



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL COMUNAL ZAIM



proiect

DECIZIE nr. 4/4  
din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în folosință prin  
contract de comodat a unor bunuri proprietate  
a UAT Zaim Centrului de Sănătate Zaim

Ținând cont de interpelarea Instituției medico-sanitare publice Centrul de Sănătate Căușeni  
cu nr. 01-10/346 din 11.04.2024,

în conformitate cu prevederile art. 1234-1241 al Codului civil al Republicii Moldova nr.  
1107/2003, art. 10 alin (4) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților  
administrativ-teritoriale, art. 9 alin.(1), alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea  
și dețatizarea proprietății publice;

în temeiul art. 4 alin (1) lit. g) din legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă,  
art.14 alin.(2) lit. b), c), d), art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436/2006 privind administrația  
publică locală, **Consiliul comunal Zaim DECIDE:**

1. Se transmit în folosință, cu titlu gratuit, Instituției Medico-Sanitare Publică Centrul de  
Sănătate Căușeni, prin contractul de comodat, bunurile în valoare totală de 979273 lei 40 bani  
(*nouă sute șaptezeci și nouă mii două sute șaptezeci și trei lei 40 bani*) proprietate a comunei Zaim,  
raionul Căușeni: teren pentru construcții, din intravilanul localității, cu suprafața de 0,1055 ha;  
număr cadastral 2731413.006; construcție, mod de folosință: aferent obiectivului public și  
administrativ (construcție de sănătate, asistență socială) cu suprafața de 308,4 m<sup>2</sup>, număr cadastral  
2731413.006.01.

2. Se aprobă textul contractului de comodat. (*se anexează*)

3. Se împuternicește dl Igor Petracov, primarul comunei Zaim, să constituie comisia de predare-  
primire și să semneze contractul de comodat, în condițiile legislației în vigoare.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Igor Petracov, primarul  
comunei Zaim.

Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni în  
termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova

6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale,  
se comunică persoanelor vizate și se publică pe pagina *web* a primăriei.

Președintele ședinței:

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal,

Vizat: T. Tolbe  
vizat: U. Solban

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

com. Zaim

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul comunal Zaim, cod fiscal: 1007601003758**, reprezentat de dl Igor Petracov, primarul comunei Zaim, care activează în baza hotărârii CECE com. Zaim nr. 33, în calitate de **Comodant**, pe de o parte, și **Instituția Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Căușeni, cod fiscal: 1013608001170**, reprezentată de dna Valentina Panfilov, șef, care activează în baza statutului, în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, denumite în continuare părți, în conformitate cu prevederile art. 1234 – 1241 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în folosință cu titlu gratuit următoarele bunuri:

- teren pentru construcții, din intravilanul localității, cu suprafața de 0,1055 ha; număr cadastral 2731413.006;

- construcție, mod de folosință: aferent obiectivului public și administrativ (construcție de sănătate, asistență socială) cu suprafața de 308,4 m<sup>2</sup>, număr cadastral 2731413.006.01.

Valoarea bunurilor transmise în folosință, prin act de predare-primire, care este parte integrantă a prezentului contract, cu titlu gratuit constituie 979273 lei 40 bani (nouă sute șaptezeci și nouă mii două sute șaptezeci și trei lei 40 bani)

2.2. Termenul Contractului de comodat este de 10 (zece) ani.

### III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile comodantului sunt:

- de a i se restitui bunul, la încetarea prezentului contract;
- de a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunului de către comodatar, acțiunea reală în revendicare;
- să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.

3.2 Drepturile comodatarului sunt:

- de a i se asigura de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

3.3. Comodantul se obligă:

- să transmită Comodatarului în termen de 10 zile de la data semnării Contractului de comodat bunurile, cu întocmirea actului de primire-predare care este parte integrantă a contractului de comodat;

3.4. Obligațiile comodatarului sunt:

- să folosească bunurile potrivit destinației sale ca un bun proprietar;
- să restituie Comodantului bunurile în termen de 30 zile de la data încetării efectelor contractului de comodat într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul comodatului.

3.5. Comodatarul nu poate da bunul în folosință unor terți decât cu acordul comodantului.

3.6. Amestecul în activitatea economică a Comodatarului și respectiv a Comodantului nu se admite.

### IV. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

4.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

4.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, vizavi de terțele persoane. Comodatarul este obligat să comunice în scris Comodantului, nu mai târziu de 1 lună înainte de finalizarea termenului contractului în cazul prelungirii comodatului pe un termen nou.

4.3. Comodantul poate declara rezoluțiunea Comodatului dacă:

- în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, Comodantul însuși are nevoie de bun;
- Comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul Comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

- Comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

4.4. Contractul de comodat poate fi încetat prin efectul rezolutiv:

- încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor, precum și a celor sanitare și antiincendiar;
- amestecul Comodantului în activitatea economică a Comodatarului;
- încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Comodatarului;

4.5. În cazul rezilierii preventive a contractului de comodat, Comodatarul este obligat să comunice în scris Comodantului, nu mai târziu de 1 lună înainte de finalizarea termenului contractului, despre necesitatea restituirii bunurilor.

## **V. FORȚA MAJORĂ**

5.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5.2 Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

6.1 . Orică litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

6.1. Contractul de comodat cu modificările acestuia sânt valabile numai după semnarea de către ambele părți.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

## **VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR**

**Nota informativă la proiectul deciziei**  
**"Cu privire la transmiterea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri**  
**proprietate a UAT Zaim Centrului de Sănătate Zaim"**

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b>
<i>Proiectul de decizie a Consiliului comunal Zaim " Cu privire la transmiterea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri proprietate a UAT Zaim Centrului de Sănătate Zaim", este elaborat de către dl Igor Petracov, primarul comunei Zaim. Participant la elaborarea proiectului: Golban Tatiana, contabil-șef.</i>
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:</b>
<i>demersul Instituția Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Căușeni nr. 01-10/346 din 11.04.2024</i>
<b>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</b>
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
<b>4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b>
<i>De a transmite în folosință, cu titlu gratuit, Instituției Medico-Sanitare Publică Centrul de Sănătate Căușeni, Centrul de Sănătate Zaim, prin contract de comodat, bunurile: - teren pentru construcții, din intravilanul localității, cu suprafața de 0,1055 ha; număr cadastral 2731413.006; - construcție, mod de folosință: aferent obiectivului public și administrativ (construcție de sănătate, asistență socială) cu suprafața de 308,4 m2, număr cadastral 2731413.006.01. în valoare totală de 979273 lei 40 bani (nouă sute șaptezeci și nouă mii două sute șaptezeci și trei lei 40 bani) proprietate a comunei Zaim, raionul Căușeni.</i>
<b>5.Fundamentarea economică-financiară:</b>
<i>Nu prevede cheltuieli financiare suplimentare.</i>
<b>6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</b>
<i>În conformitate cu prevederile art. 1234-1241 al Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2003, art. 10 alin (4) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 9 alin.(1), alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; în temeiul art. 4 alin (1) lit. g) din legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit. b), c), d) art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală,</i>
<b>7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.</b>
<i>În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost avizat de către secretarul consiliului comunal. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie a fost expus spre consultare publică fiind plasat pe pagina web a primăriei: www.zaim.md, pe pagina primăriei Zaim de pe Facebook. În temeiul art. 35 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr.82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul corespunde normelor juridice și întru respectarea interesului public și, în redacția propusă, nu conține factori de risc care pot genera elemente de corupție.</i>
<b>8.Constatările expertizei de compatibilitate:</b>
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>

**Primarul comunei**

**Igor Petracov**