



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL COMUNAL ZAIM



proiect

DECIZIE nr. _____
din _____ 2026

Cu privire la aprobarea planului geometric și
atribuirea terenurilor (loturi de pe lângă casă, grădini)
în proprietate privată

În conformitate cu art. 14 al. (2) lit. d) și o) a Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 11 a Codului funciar al Republicii Moldova nr. 828/1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini, Consiliul comunal Zaim, **DECIDE:**

1. Se aprobă:

- a) Planul geometric a terenurilor de lângă casă (din intravilanul localității / extravilanul localității) *conform anexei nr. 1;*
- b) Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, *conform anexei nr. 2;*
- c) Lista persoanelor decedate, cărora anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate, *conform anexei nr. 3;*
- d) Lista posesorilor de fapt a bunurilor imobile, conform *anexei nr. 4;*
- e) Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (*surplusul de suprafață a lotului de lângă casă și grădini, formate ca bunuri imobile*), *conform anexei nr. 5;*
- f) Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul, *conform anexei nr. 6;*
- g) Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica amplasarea, *conform anexei nr. 7;*
- h) Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale, substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive, *conform anexei nr. 8.*

2. Se aprobă modificarea:

- a) planurilor cadastrale a terenurilor proprietate privată înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile, ca rezultat a lucrărilor cadastrale masive, *conform anexei nr. 9;*

b) planurilor geometrice a bunurilor imobile din arhiva organului cadastral teritorial, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, *conform anexei nr. 10*.

3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, secretarul consiliului local va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie.

4. Primarul va asigura:

a) eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista anexată;

b) eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, pentru construcțiile edificate până în anul 1996;

c) eliberarea planurilor cadastrale a bunurilor imobile indicate în listele din anexele nr. 8, nr. 9 și nr. 10;

d) va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile;

5. Controlul executării prezentei decizii revine primarului comunei Zaim, dlui Igor Petracov.

6. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștința populației comunei Zaim prin plasarea pe pagina primăriei „zaim.md” și pe panourile informative.

Președintele ședinței:

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal,