



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL COMUNAL ZAIM



proiect

DECIZIE nr. _____

din _____ 2026

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind
administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi

În scopul reglementării activităților de administrare, gestionare și protecție a spațiilor verzi de folosință generală, spațiilor verzi cu acces limitat, spațiilor verzi cu profil specializat, spațiilor verzi cu funcții utilitare, spații verzi din zonele turistice și de agrement, aflate pe terenurile de proprietate publică din intravilanul și extravilanul comunei Zaim, în conformitate cu prevederile Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Legii nr. 239/2007 regnului vegetal, Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, Codul Silvic al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27/2004, art.14 alin. (2) lit. m), r) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, *Consiliul comunal Zaim* **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi, conform anexei, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Controlul executării prezentei decizii revine primarului comunei.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și se plasează pe panourile informative.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretara Consiliului comunal,

ANEXĂ :
la Decizia Consiliului comunal Zaim
nr. ____ din _____

REGULAMENTUL **privind administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi**

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi este întocmit în corespundere cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Legea nr. 239/2007 regnului vegetal, Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, Codul Silvic al Republicii Moldova, Convenției privind accesul la informație, justiție și participarea publicului la adoptarea deciziilor în domeniul mediului (Convenției de la Aarhus), ratificată prin Hotărârea Parlamentului nr. 346/1999, Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27/2004 și alte acte normative.
2. Prezentul Regulament privind administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din comuna Zaim (în continuare – Regulament) are drept scop reglementarea activităților de administrare, gestionare și protecție a spațiilor verzi de folosință generală, spațiilor verzi cu acces limitat, spațiilor verzi cu profil specializat, spațiilor verzi cu funcții utilitare, spații verzi din zonele turistice și de agrement, aflate pe terenurile de proprietate publică din intravilanul și extravilanul Autorității administrației publice locale, printre care sunt:
 - a) grădini publice, parcuri și scuaruri;
 - b) spații verzi aferente instituțiilor publice (instituție de învățământ, grădiniță de copii, casă de cultură, unități sanitare sau de protecție socială, edificii de cult);
 - c) spații verzi pentru protecția bazinelor acvatice din intravilanul localităților;
 - d) plantațiile verzi din aliniamentele străzilor din localitate;
 - e) spații verzi destinate activităților sportive precum stadion, terenuri înverzite;
 - f) plantații din cimitire.
3. Nu fac parte din spațiile verzi și nu constituie obiectul prezentului Regulament, vegetația inclusă în fondul forestier, zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, perdelele de protecție amplasate pe terenurile cu destinație agricolă, perdelele de protecție și plantațiile de arbori și arbuști situate de-a lungul căilor de comunicație, fondul ariilor naturale protejate de stat, zonele de protecție ale stațiilor și posturilor hidrometeorologice și ale prizelor de apă.
4. În sensul prezentului Regulament, noțiunile utilizate se definesc după cum urmează:

autorizare – acordarea de către Agenția de Mediu a autorizațiilor, pentru executarea lucrărilor de tăieri în fond forestier și a vegetației din afara fondului forestier;

autorizație – act oficial, eliberat de către Agenția de Mediu, care confirmă autorizarea tăierilor preconizate.

curățarea spațiilor verzi - este principala activitate pentru întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi urbane. Ea se împarte în sanitară, de modelare și regenerare;

grădină – spațiu verde, cu suprafața de circa 3-20 de hectare, care servește pentru odihna și recreerea zilnică a locuitorilor din zonele limitrofe, cuprinzând arii plantate cu arbori și arbuști decorativi, plante floricole și de gazon;

inventar al spațiilor verzi – listă completă însoțită de un plan de localizare a tuturor spațiilor verzi din localitatea Zaim, suprafețelor și descrierea situației existente elaborat de către APL cu revizuire anuală, cu informarea și consultarea comunității și aprobarea din partea consiliului local.

parc – spațiu verde, cu suprafața de peste 20 de hectare, care oferă, într-un cadru vegetal bogat și variat, posibilități de recreere cu exercitare de activități compensatorii din sfera odihnei active (sport, jocuri în aer liber) și pasive sau de activități cu caracter cultural (spectacole etc.);

pădure-parc – spațiu verde, rezultat din amenajarea pentru odihnă și agrement a masivelor forestiere existente în raza de folosință a spațiului urban, care cuprinde adăposturi pentru vizitatori, terenuri de camping, terenuri de sport, amenajări nautice etc.;

plan local de plantare a arborilor și arbuștilor – se elaborează de către APL și se prezintă localnicilor cu revizuire anuală, se aprobă de către consiliul local.

scuar – spațiu verde, cu suprafață de până la 3 hectare, amplasat, de obicei, între străzi, cu funcții de odihnă și de facilitare a circulației pietonilor de la o stradă la alta;

spațiu verde – sistem armonizat arhitectural, format din elemente ale complexelor peisagistice intravilane și extravilane ale localităților urbane și rurale (peisaje naturale, sectoare ale cursurilor de apă și bazine acvatic, construcții rutiere, horticole, locative), important din punct de vedere estetic, biologic și ecologic, care include, de regulă, o comunitate de vegetație (lemnoasă arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee) și animale;

spații verzi de folosință generală – scuaruri, grădini, parcuri, păduri-parc, spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație.

spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație – aliniamente de arbori și fâșii de vegetație cu lățime diferită, în funcție de caracterul și importanța arterei, pentru ameliorarea ambianței urbane și aspectului estetic al căilor de circulație.

spații verzi cu profil specializat - grădini botanice; grădini dendrologice; grădini și parcuri zoologice; parcuri pentru expoziții; grădini de trandafiri, liliac, plante alpine etc.; plantații în cimitire.

spații verzi cu funcții utilitare - plantații pentru consolidarea terenurilor, plantații de protecție a surselor de apă, plantații de protecție contra incendiilor.

spații verzi cu acces limitat - parcuri sportive, spații verzi de pe lângă instituțiile preșcolare, de învățământ și de cercetări științifice, spații verzi de pe lângă instituțiile sanitare și curative, spații verzi pentru recreerea copiilor și tineretului; spații verzi din incinta întreprinderilor și din zonele de protecție ale acestora, spații verzi de pe lângă locuințe.

tăierea spațiilor verzi - este una dintre cele mai importante măsuri sanitare și de asanare, care se realizează cu scopul evitării accidentelor și situațiilor de urgență, precum și în cazul necesității obiective în timpul construcției și/sau reconstrucției infrastructurii municipale.

zonă de recreere aferentă bazinului acvatic – teren aferent bazinului acvatic sau o porțiune a acestuia, împreună cu malul adiacent, folosit pentru odihna populației.

5. Prin administrarea și gospodărirea spațiilor verzi se asigură atingerea următoarelor obiective:

- a) dezvoltarea durabilă a spațiilor verzi și menținerea biodiversității lor;
 - b) îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluanților, zgomotului și conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren;
 - c) intensificarea funcțiilor de protecție a apelor, igienico-sanitare, de reglare climatică și a altor funcții ale plantelor în scopul ocrotirii sănătății populației și protecției mediului;
 - d) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
 - e) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor.
6. Activitățile urbanistice și economice privind utilizarea spațiilor verzi în raza comunei Zaim se desfășoară în conformitate cu planul de urbanism și respectarea cerințelor pentru crearea, protecția și întreținerea spațiilor verzi.
 7. Prezentul Regulament este obligatoriu pentru toate persoanele fizice care au acces la spațiile verzi, la fel și pentru persoanele juridice care dețin spațiile verzi în administrare, gestiune, folosință, arendă sau proprietate.
 8. Regulamentul prevede cooperarea Autorității Administrației Publice Locale cu sectorul neguvernamental, mass-media și comunitatea locală în vederea administrării, gestionării și protecției spațiilor verzi din teritoriul subordonat.

II. Spații verzi, scopul și importanța

9. Spațiile verzi folosite în interes public constituie obiectul exclusiv al proprietății publice și nu pot fi privatizate sau arendate. Toate spațiile verzi situate pe teritoriul comunei Zaim formează un singur fond verde inviolabil și sunt supuse protecției indiferent de modul de folosință.
10. Spațiile verzi de pe terenurile aflate în proprietate privată sunt proprietatea deținătorilor de terenuri private.
11. Spațiile verzi, indiferent de apartenență și destinație, servesc la îmbunătățirea calității mediului, menținerea echilibrului ecologic și a genofondului autohton, la îmbogățirea asortimentului de plante ornamentale, menținerea și protejarea obiectelor naturale prețioase și la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale în vederea realizării unei ambianțe favorabile desfășurării activităților antropogene.
12. Terenurile spațiilor verzi includ:
 - a) terenuri de folosință generală din perimetrul intravilanului și extravilanului localităților rurale;
 - b) terenuri cu spații verzi din localitățile rurale;
 - c) terenuri din zonele turistice și de agrement;
 - d) terenuri ocupate de rețeaua rutieră a spațiilor verzi, linii parcelare și linii de transport de energie electrică, iazuri și lacuri;
 - e) pepiniere și plantații de arbori și arbuști decorativi;
 - f) terenuri ocupate de construcții și instalații care aparțin gospodăriei spațiilor verzi;
 - g) terenuri neproductive: mlaștini, stâncării, pante abrupte, terenuri afectate de alunecări, sărături.
13. Deținătorii de terenuri din zonele verzi și deținătorii de rețele ingineresti (în limitele zonelor de protecție a rețelelor) sunt obligați:
 - a) să asigure conservarea plantațiilor și regenerarea acestora în cazuri de distrugere;
 - b) să asigure îngrijirea calificată a plantelor;

- c) să ia măsuri de combatere a dăunătorilor și bolilor, să asigure tăierea arborilor uscați și deteriorați, a lăstarilor de rădăcină, autoînsămânțării, ramurilor uscate și rupte;
 - d) să efectueze reparații curente ale gazonului, aleilor și spațiilor verzi, cosirea la timp a gazonului și colectarea deșeurilor ocazionale;
 - e) în perioada de vară și pe timp secetos să efectueze stropirea gazoanelor, florărilor, arbuștilor și arborilor pentru a nu admite uscarea acestora;
 - f) să efectueze plantarea de noi arbori și arbuști, replanificarea cu modificarea rețelei căilor de acces și amplasarea echipamentelor numai conform proiectelor aprobate în modul prescris, cu respectarea strictă a condițiilor agrotehnice.
14. În zonele verzi este interzis:
- a) depozitarea oricăror materiale;
 - b) amenajarea depozitelor de deșeuri, zăpadă, gheață;
 - c) arderea frunzelor, acoperirea arborilor și arbuștilor cu ele;
 - d) efectuarea săpăturilor neautorizate pentru montarea comunicațiilor ingineresti;
 - e) smulgerea florilor și ruperea ramurilor arborilor și arbuștilor;
 - f) deplasarea, parcare transportului auto și altor tipuri de transport, cu excepția tehnicii specializate;
 - g) extragerea sucului, rășinii din arbori, efectuarea tăieturilor, aplicarea inscripțiilor și provocarea altor deteriorări mecanice.
15. Protecția spațiilor verzi se efectuează în baza programelor privind folosirea, regenerarea, paza și protecția acestora și include un complex de măsuri organizatorice și economice, care se realizează ținându-se cont de particularitățile biologice ale vegetației și funcționalitatea spațiilor verzi și care asigură protecția acestora de distrugere, degradare și alte acțiuni dăunătoare. Menținerea stării fitosanitare corespunzătoare a spațiilor verzi se efectuează de către proprietarii și gestionarii acestora prin realizarea măsurilor de prevenire a răspândirii și de combatere a bolilor și dăunătorilor plantelor.

IV. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice și juridice

16. Persoanele fizice și juridice din comuna Zaim au dreptul la un mediu sănătos și estetic plăcut, precum și la odihnă în spațiile verzi, asigurând în acest scop:
- a) accesul deplin și liber în scop de recreere în spațiile verzi proprietate publică;
 - b) dreptul de a contribui la amenajarea teritoriilor, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști.
 - c) accesul liber și gratuit la informațiile privind starea spațiilor verzi, amplasarea de noi obiective pe terenurile spațiilor verzi, măsurile planificate și realizate pentru conservarea biodiversității și dezvoltarea spațiilor verzi, schimbarea destinației terenurilor spațiilor verzi, asigurarea protecției și pazei spațiilor verzi, conform Legii nr. 148/2023 privind accesul la informațiile de interes public;
 - d) să propună măsuri privind folosirea rațională, paza și protecția spațiilor verzi și conservarea biodiversității din ele;
 - e) să participe la elaborarea și examinarea deciziilor privind dezvoltarea și protecția spațiilor verzi.
17. Persoanele fizice și juridice din comuna Zaim au obligația de a contribui la dezvoltarea și protecția spațiilor verzi:
- a) să respecte, în spațiile verzi, regulile de apărare împotriva incendiilor;

- b) să nu polueze terenurile spațiilor verzi cu deșeuri, inclusiv periculoase, cu substanțe chimice sau substanțe nocive de altă natură;
 - c) să nu efectueze tăieri neautorizate, distrugerea sau deteriorarea arborilor și arbuștilor, deteriorări ale rondourilor de flori și ale gazoanelor, distrugerii ale mușuroaielor și cuiburilor de păsări, ale construcțiilor utilitare și ornamentale.
18. Persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, sunt obligate:
- a) să asigure integritatea și îngrijirea spațiilor verzi;
 - b) să contribuie, prin crearea de spații verzi, la prevenirea alunecărilor de teren, combaterea salinizării, înmlăștinirii și eroziunii solurilor;
 - c) să asigure, în termene optime, renovarea și reparația capitală a spațiilor verzi;
 - d) să coordoneze cu Agenția de Mediu și cu autoritățile administrației publice locale toate lucrările preconizate în spațiile verzi și propunerile privind îmbunătățirea amenajării acestora;
 - e) să solicite eliberarea autorizației pentru amplasarea în spațiile verzi deținute de autoritatea publică a obiectivelor destinate activităților economico-sociale compatibile cu destinația spațiilor verzi, precum instalații pentru sport, jocuri, odihnă, obiective social-culturale sau unități comerciale mobile, eliberată de către autoritatea administrației publice locale, în coordonare cu Agenția de Mediu.

V. Crearea, regenerarea și îngrijirea spațiilor verzi

19. Crearea, reconstrucția, renovarea și reparația capitală a spațiilor verzi se realizează în baza unui proiect dendrologic sau amenajament silvic și a documentației de urbanism și doar în cazul în care activitățile planificate au fost supuse în prealabil procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau, după caz, evaluării biodiversității în conformitate cu Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.
20. Documentația de proiect pentru construcția, reconstrucția, reparația capitală a construcțiilor capitale și amenajarea teritoriului trebuie să conțină informații complete și fiabile despre prezența și starea spațiilor verzi și o evaluare a costului de compensare a plantațiilor tăiate.
21. Regenerarea spațiilor verzi:
- a) Autoritățile administrației publice locale, prin intermediul deținătorilor de terenuri, sunt obligate să asigure reîmpădurirea și renovarea terenurilor destinate regenerării cu vegetație arborescentă, floricolă și de gazon.
 - b) Compoziția, schemele și tehnologiile de regenerare a spațiilor verzi se stabilesc conform normelor tehnice și proiectelor coordonate cu Agenția de Mediu și, după caz, cu instituțiile respective ale Institutului de Cercetări și Amenajări Silvice.
 - c) Lucrările de regenerare se vor executa cu material forestier și floricol de reproducere calitativ, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi, care, prin proprietățile lor biologice, morfologice etc., au o valoare estetică și nu acționează dăunător asupra sănătății populației și animalelor.
 - d) La regenerarea spațiilor verzi din localitățile rurale, se va acorda prioritate speciilor autohtone mai rezistente la condițiile locale.
22. Îngrijirea spațiilor verzi:
- a) Îngrijirea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și gestionarii acestora, conform tehnologiei și agrotehnicii stabilite.

- b) Proprietarii și gestionarii de terenuri cu spații verzi sunt obligați să asigure îngrijirea la timp și păstrarea acestora în limitele hotarelor lor.
 - c) Proprietarii și gestionarii de terenuri cu formațiuni silvice (păduri-parc, parcuri etc.) sunt obligați să realizeze măsurile de menținere și îngrijire a arboreturilor în conformitate cu normele tehnice și cerințele de îmbunătățire a compoziției lor, de efectuare la timp a lucrărilor sanitare și de reconstrucție.
 - d) Proprietarii și gestionarii de spații verzi sunt obligate să asigure pe tot parcursul anului (inclusiv în cazuri excepționale neprevăzute) mentenanța tehnică specifică mobilierului aflat în spațiile publice cu destinație recreativă și ornamentală precum este mobilierul, sistemul de iluminare, gard și stâlpi de delimitare, terenuri sportive, dispozitive de colectarea deșeurilor, suprafețe specifice pentru unele activități (nisipiere).
 - e) Pe parcursul perioadei de vegetație, începând cu luna martie și până în luna noiembrie, se îndeplinesc următoarele lucrări:
 - salubritizarea zonelor verzi (cu implicarea voluntarilor, funcționarilor, elevilor, studenților, etc.),
 - irigarea la timp a plantelor din spațiile verzi,
 - cositul și greblatul gazoanelor /ierbii,
 - plivirea rondurilor cu flori, afânarea solului, curățarea florilor uscate și trecute,
 - combaterea bolilor și vătămătorilor.
 - f) Pe întreg parcursul anului se efectuează salubritizarea terenurilor spațiilor verzi, cercetarea plantațiilor verzi, în vederea planificării lucrărilor necesare la restabilirea și renovarea acestora.
 - g) În perioada februarie-martie se îndeplinesc lucrările de curățare a arborilor și arbuștilor pentru formarea ornamentului.
 - h) Pe parcursul anului, în funcție de tipurile spațiilor verzi, se va organiza plantarea arborilor, arbuștilor, arbuștilor decorativi și plantelor floricole.
23. Se pot amplasa pe terenurile spațiilor verzi publice din localitatea Zaim: mobilier (destinat spațiilor verzi), alei pietonale, amenajări pentru sport, joc și odihnă în baza documentației de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde.

VI. Paza și protecția spațiilor verzi

24. Paza spațiilor verzi și integritatea obiectivelor din ele este asigurată de către:
- a) Proprietarii și gestionarii acestora și colaboratorii Ministerului Afacerilor Interne.
 - b) Colaboratorii Ministerului Afacerilor interne acordă ajutorul solicitat de proprietarii și gestionarii spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii acțiunilor ilicite de deteriorare sau distrugere a obiectivelor și vegetației din spațiile verzi.
 - c) Proprietarii și gestionarii spațiilor verzi pot apela la susținerea organizațiilor obștești, a populației și instituțiilor mass-media privind informarea opiniei publice asupra respectării regimului spațiilor verzi.
25. Restricții de folosire a spațiilor verzi:
- a) Pentru anumite categorii de spații verzi, autoritățile administrației publice locale Zaim stabilesc, de comun acord cu Ministerul Mediului, restricții de folosire a acestora, care au destinație de a asigura protecția spațiilor verzi.

- b) Restricțiile se stabilesc în acte normative locale și se aduc la cunoștința populației prin intermediul mass-media și al mijloacelor tehnice de informare (panouri, difuzoare staționare și mobile etc.).
26. Protecția spațiilor verzi se efectuează în baza:
- programelor privind folosirea, regenerarea, paza și protecția acestora și include un complex de măsuri organizatorice și economice, care se realizează ținându-se cont de particularitățile biologice ale vegetației și funcționalitatea spațiilor verzi și care asigură protecția acestora de distrugere, degradare și alte acțiuni dăunătoare.
 - Menținerea stării fitosanitare convenite a spațiilor verzi se efectuează de către proprietarii și gestionarii acestora prin realizarea măsurilor de prevenire a răspândirii și de combatere a bolilor și dăunătorilor plantelor.
27. Măsurile de protecție a spațiilor verzi împotriva bolilor și dăunătorilor este efectuată de către proprietarii și gestionarii spațiilor verzi care realizează următoarele măsuri de protecție:
- efectuează amenajarea sanitară a spațiilor verzi;
 - depistează sectoarele degradate și vătămăte de boli și dăunători;
 - țin evidența și prognozează dezvoltarea bolilor și dăunătorilor;
 - efectuează măsurile de protecție împotriva bolilor și dăunătorilor.
28. Protecția spațiilor verzi împotriva bolilor și dăunătorilor se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și integrate. Aplicarea chimicalelor pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și coordonată cu Agenția națională pentru sănătate publică și de Agenția de mediu.
29. Protecția spațiilor verzi publice, a dotărilor specifice sau mobilierului specific pe domeniul public al localității este asigurată de către proprietarii, gestionarii acestora, în condițiile prezentului regulament.
30. Amenajarea spațiilor verzi include un sistem de măsuri pentru asigurarea gospodăririi raționale a acestora, regenerarea eficientă, paza și protecția lor, estimarea valorilor recreative și pentru ameliorarea mediului.
31. Amenajarea spațiilor verzi se efectuează, conform unui sistem unic, de către serviciile speciale de amenajări silvice în baza contractului cu autoritățile administrației publice locale, o dată la 10 ani, din contul bugetelor locale, și include următoarele lucrări:
- delimitarea hotarelor și organizarea internă a teritoriilor;
 - executarea de lucrări topografico-geodezice și de cartografiere specială;
 - inventarierea, prin determinarea compoziției și vârstei arboreturilor, a caracteristicilor calitative și cantitative;
 - stabilirea terenurilor care necesită efectuarea lucrărilor de îngrijire, de igienă și de reconstrucție, a măsurilor de regenerare, ameliorare, pază și protecție și a altor măsuri, precum și determinarea ordinii și modalităților de executare a lor;
 - determinarea volumului tăierilor de îngrijire, de igienă, de reconstrucție și a altor lucrări silvice;
 - stabilirea volumului de măsuri destinate regenerării, apărării împotriva incendiilor, bolilor și dăunătorilor, precum și a volumelor altor lucrări;
 - inventarierea și evaluarea stării construcțiilor utilitare (mobilier și toate alte tipuri de construcții cu destinație recreativă și ornamentale aflate în spațiile verzi).
32. Amenajamentele spațiilor verzi proprietate publică sunt aprobate prin decizia consiliului local, fiind obligatorii pentru gestionarii de terenuri cu spații verzi.

33. Autoritățile administrației publice locale țin evidența spațiilor verzi în baza datelor de inventariere, pentru toate categoriile de spații verzi, în scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi.
34. Specialistul cadastru din cadrul APL Zaim actualizează anual evidența spațiilor verzi de pe teritoriul comunei Zaim.
35. Autoritatea publică locală Zaim ține registrul local ale spațiilor verzi.
36. Registrul local al spațiilor verzi este definit ca un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate.

VII. Coordonarea tăierii, regenerării și curățării spațiilor verzi pe teritoriul comunei Zaim

37. Tăierea, regenerarea și curățarea spațiilor verzi se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27/2004 și obținerea actului permisiv pentru autorizarea tăierilor.
38. Documentele de bază necesare pentru tăierea, regenerarea și curățarea spațiilor verzi pe teritoriul comunei Zaim:
- a) *act de cercetare fitosanitară a spațiilor verzi* - document de constatare, elaborat de către personalul specializat, care atestă starea spațiilor verzi și conține recomandări privind măsurile aplicabile (sistem de tăiere), în conformitate cu normele de gospodărire silvică;
 - b) *act de control privind protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale* (la solicitarea Agenției de Mediu);
 - c) *autorizație pentru tăieri ale vegetației forestiere* – act permisiv, eliberat de către Agenția de Mediu, care confirmă autorizarea și dreptul de efectuare a tăierilor de vegetație forestieră, din afara fondului forestier;
 - d) *decizia Consiliului local* – act administrativ al autorității administrației publice locale în baza căruia urmează a fi efectuate lucrările de tăiere, regenerare și curățare a vegetației forestiere din spațiile verzi proprietate municipală.
39. Adresările cetățenilor, agenților economici și instituțiilor pentru executarea lucrărilor de tăiere, regenerare și curățare din spațiile verzi, amplasate în zonele rezidențiale, parcuri, scuaruri și alte spații publice se depun la Administrația publică locală sau la Întreprinderea Municipală.
40. Specialiștii în domeniul spațiilor verzi examinează adresările parvenite în vederea determinării tipului lucrărilor (tăiere, curățare, regenerare) în spațiile verzi din raza comunei Zaim după care se întocmește „actul de cercetare fitosanitară a spațiilor verzi”.
41. Examinarea spațiilor verzi se efectuează de către o comisie în sezonul de vegetație al plantelor (de la 01 martie până la 01 noiembrie) și documentează starea plantelor din spațiile verzi prin fotografii la momentul examinării.
42. La procesul examinării adresărilor pentru tăieri de igienă, regenerare sau curățare pot asista consilieri locali, activiști civici și alte persoane interesate. Gestionarul cu 10 zile înainte publică pe pagina web a întreprinderii informații despre locul, data și ora viitoarelor examinări, conform solicitărilor primite, precum și graficul lucrărilor (curățare, regenerare, tăiere) spațiilor verzi de pe teritoriul comunei Zaim cu indicarea adreselor și datei efectuării acestora.

43. Arborii care urmează a fi defrișați sunt marcați la fața locului, la momentul examinării, de către comisie. Pe baza rezultatelor examinării de către comisie, APL publică pe pagina web adresele, unde urmează a fi efectuate lucrări de defrișare, regenerare sau tăiere a vegetației forestiere, precum și decizia luată de comisie. Volumul de lemn recoltat este indicat în actul fitosanitar a spațiilor verzi și autorizația de tăieri în spațiile verzi.
44. Cererea de eliberare a autorizației pentru tăieri în spațiile verzi se depune la Agenția de Mediu:
- a) pentru spațiile verzi de pe terenurile proprietate municipală de uz comun (parcuri, scuaruri, zone rezidențiale, străzi și alte spații publice) de către întreprinderi/instituții sau servicii responsabile de gestionarea spațiilor verzi în intravilanul comunei Zaim, cărora le au fost transmise în gestiune terenurile aferente;
 - b) pentru spațiile verzi de pe terenurile proprietate privată de către proprietarii acestor terenuri.
45. Prejudiciul cauzat spațiilor verzi calculează de către Inspectoratul pentru protecția mediului și se repară benevol sau prin hotărâre judecătorească.
46. Pentru nimicirea și vătămarea spațiilor verzi în urma incendiilor se stabilește prejudiciul cauzat spațiilor verzi, precum și compensarea cheltuielilor suportate pentru stingerea incendiului și curățarea teritoriului de deșeurile provenite în urma acestuia.
47. Producția lemnoasă și alte produse dobândite ilicit sunt supuse confiscării și transmise gestionarului spațiilor verzi. Dacă confiscarea producției dobândite ilicit este imposibilă, ea va fi compensată conform Instrucțiunii privind cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat spațiilor verzi ale localităților urbane și rurale, aprobată prin Ordinul Ministrului nr.34/2008.
48. Mijloacele financiare obținute în urma reparării prejudiciilor cauzate spațiilor verzi și a încasării amenzilor pentru nerespectarea legislației privind spațiile verzi sunt utilizate în exclusivitate pentru dezvoltarea și reconstrucția acestora.
49. Cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat spațiilor verzi se calculează conform instrucțiunii aprobate de autoritatea centrală pentru mediu.

VIII. Dispoziții finale

50. Persoanele fizice și juridice pot fi trase la răspundere contravențională, civilă sau penală pentru acțiuni care prejudiciază spațiile verzi sau pentru alte fapte ilegale prevăzute de Codul Contravențional, Codul Penal, Codul Civil și alte acte normative, conform legislației în vigoare.
51. Litigiile legate de administrarea și gestionarea spațiilor verzi, de repararea prejudiciilor cauzate acestora, care nu pot fi rezolvate în condițiile unei concilierii amiabile, se soluționează de autoritatea ierarhic superioară sau instanțele judecătorești.
52. Prevederile prezentului Regulamentului sunt destinate persoanelor fizice și juridice, autorităților administrației publice locale, întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor care administrează spațiile verzi aflate în proprietatea publică a comunei Zaim.

Nota de fundamentare
la proiectul deciziei: Nr. 2/___ „ Cu privire la aprobarea Regulamentului privind
administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
<i>Proiectul de decizie a Consiliului comunal Zaim nr. 2/___ „ Cu privire la aprobarea Regulamentului privind administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi”, este elaborat de către dl Igor Petracov, primarul comunei Zaim.</i> <i>Participant la elaborarea proiectului: Dina Cananovici, specialistă principală în reglementarea regimului proprietății funciare.</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ <i>Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu prevederile în conformitate cu prevederile Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Legii nr. 239/2007 regnului vegetal, Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, Codul Silvic al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27/2004</i>
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative <i>Proiectul deciziei este elaborat în scopul reglementării activităților de administrare, gestionare și protecție a spațiilor verzi de folosință generală, spațiilor verzi cu acces limitat, spațiilor verzi cu profil specializat, spațiilor verzi cu funcții utilitare, spații verzi din zonele turistice și de agrement, aflate pe terenurile de proprietate publică din intravilanul și extravilanul comunei Zaim, printre care sunt:</i> a) <i>grădini publice, parcuri și scuaruri;</i> b) <i>spații verzi aferente instituțiilor publice (instituție de învățământ, grădiniță de copii, casă de cultură, unități sanitare sau de protecție socială, edificii de cult);</i> c) <i>spații verzi pentru protecția bazinelor acvatice din intravilanul localităților;</i> d) <i>plantațiile verzi din aliniamentele străzilor din localitate;</i> e) <i>spații verzi destinate activităților sportive precum stadion, terenuri înverzite;</i> f) <i>plantații din cimitire.</i> <i>Nu fac parte din spațiile verzi și nu constituie obiectul prezentului Regulament, vegetația inclusă în fondul forestier, zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, perdelele de protecție amplasate pe terenurile cu destinație agricolă, perdelele de protecție și plantațiile de arbori și arbuști situate de-a lungul căilor de comunicație, fondul ariilor naturale protejate de stat, zonele de protecție ale stațiilor și posturilor hidrometeorologice și ale prizelor de apă.</i>
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>Elaborarea proiectului de decizie prevede aprobarea Regulamentului privind folosința și protecția obiectelor regnului vegetal.</i>
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare <i>Nu au fost analizate opțiuni alternative</i>
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public <i>Proiectul de decizie stabilește reguli interne, pentru comuna Zaim, ce țin de stabilirii procedurilor, condițiilor și restricțiilor pentru folosința obiectelor regnului vegetal de pe teritoriul localității și în scopul protejării biodiversității și asigurării unui management sustenabil al resurselor naturale.</i>
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

<i>Implementarea deciziei nu prevede cheltuieli suplimentare.</i>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat <i>Implementarea proiectului de decizie nu va afecta sectorul privat din motivul că nu face parte din obiectele regnului vegetal și nu constituie obiectul prezentului Regulament, obiectele regnului vegetal cultivate pe terenurile proprietate publică sau privată în condiții artificiale, în scop de comerț sau de consum și plante cu destinație agricolă.</i></p>
<p>4.4. Impactul social 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i> 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen <i>Nu este aplicabil</i></p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului <i>Proiectul de decizie nu afectează mediul ambiant. Este destinat pentru a proteja mediul ambiant.</i></p>
4.6. Alte impacturi și informații relevante
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
<p>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională <i>Nu este aplicabil</i></p>
<p>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE <i>Nu este aplicabil</i> <i>Nu este aplicabil</i></p>
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
<p><i>În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost avizat de către secretarul consiliului comunal. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie a fost expus spre consultare publică conform Deciziei Consiliului comunal Zaim nr. nr. 8/12 din 10.12.2025 Cu privire la inițierea consultărilor publice la elaborarea unor proiecte de decizie fiind plasat pe pagina web a primăriei: www.zaim.md. În temeiul art. 35 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr.82/2017.</i></p>
7. Concluziile expertizelor
<p><i>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul corespunde normelor juridice și întru respectarea interesului public și, în redacția propusă, nu conține factori de risc care pot genera elemente de corupție.</i></p>
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
<p><i>Proiectul deciziei se încorporează în cadrul normativ existent și este întocmit în temeiul prevederilor Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Legea nr. 239/2007 regnului vegetal, Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, Codul Silvic al Republicii Moldova, Convenției privind accesul la informație, justiție și participarea publicului la adoptarea deciziilor în domeniul mediului (Convenției de la Aarhus), ratificată prin Hotărârea Parlamentului nr. 346/1999.</i></p>
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
<p>1. <i>Executarea întocmai a Deciziei și a Regulamentului în cauză.</i></p>