proiect

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUŞENI
CONSILIUL COMUNAL ZAIM

DECIZIE nr. _____
din _____ 2026

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027

În conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale” din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, al Legii finanţelor publice locale nr. 397/2003, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfățurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, art. 9, 14(2) lit.a), l), q), 20(1),(5), 29(1) lit. a) al Legii privind administraţia publică locală nr. 436/2006, *Consiliul comunal Zaim*, **DECIDE** :

1. Se aprobă și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Zaim taxe locale pentru anul 2027:

1) Se stabilesc taxe locale și cotele acestora, conform anexei nr. 1;

2) Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele aceteia, conform anexei nr. 2;

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunii structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta deciziei se publică în Registrul de stat al actelor locale și întră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2027.

Președintele ședinței,

Contrasemnat:
Secretara Consiliului comunal,

Anexa nr.1
La Decizia Consiliului comunal Zaim
nr. ___ din _____2026

Taxe locale și cotele acestora pentru anul 2027

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri, conform art. 296 din Codul Fiscal
1.	**Taxa pentru amenajarea teritoriului**	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaţilor şi, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale şi gospodăriilor ţărăneşti (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul şi membrii gospodăriilor ţărăneşti (de fermier)	**100 lei** anual pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei ţărăneşti (de fermier), de asemenea membrii acesteia	
2.	**Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**	Unităţile de comerţ şi/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerţul interior	Conform anexei nr. 2 la Decizia Consiliului comunal Zaim nr.8/2 din 10.12.2025	
3.	**Taxă pentru salubrizare**	Numărul de persoane fizice care, conform situației din 1 martie a anului în curs, sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu **sau** numărul de bunuri imobile cu destinație locativă deținute în proprietate, conform situației din 1 martie a anului în curs	**180 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă s**au pentru fiecare bun imobil cu destinaţie locativă	Gospodăriile care au încheiat contracte de prestare a serviciului de colectare a deșeurilor menajere cu ÎM SERVCOM Zaim sunt scutite integral de taxă
4.	**Taxa pentru dispozitivele publicitare**	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	**600 lei** anual pentru fiecare metru pătrat	

NOTĂ: *Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este* ***semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului de gestiune****. În cazul taxei pentru salubrizare anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.*

Anexa nr.2
La Decizia Consiliului comunal Zaim
nr. _____ din _____2026

Cotele taxei locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2027

Nr. d/o	Tipul unităţilor comerciale şi/sau de prestări servicii	Taxa (lei/anual)
I	**Magazine de comerț cu amănuntul**	
1.	**Magazin alimentar[1]**: - cu suprafață comercială A (până la 30 m^2) - cu suprafață comercială B (de la 30 m^2 până la 400 m^2)	 în zona centru[2] – 4000 în alte zone – 3000 în zona centru – 5000 în alte zone – 4000
2	**Magazin nealimentar**	5000
3	**Supermagazin** cu suprafață comercială C (de la 400 m^2 până la 1000 m^2).	8000
4	**Magazin specializat*, inclusiv:***	
4.2	***Unitate de comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete în magazin specializat***	5500
4.3	***Staţii PECO(de alimetare cu petrol şi/sau gaz)*** *- până la 3 coloane de distribuție* *- de la 4 coloane și mai mult*	 20000 30000
4.4	***Farmacii, inclusiv filiale***	3500
5	**Magazin de fabrică*, inclusiv***	
5.1	***Unitate de comerț a animalelor vii, a cărnii și produselor din carne***	6000
4.5	***Unitate de comerț al pâinii, produselor de patiserie***	3000
4.6	***Unitate de comerț cu material lemnos, materiale de construcţii, mobilă, articole de menaj şi de fierărie, articole din material PVC***	4000
6.	**Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet**	2500
II	**Unități de alimentație publică**	
1.	***Bar (bodegă/crâșmă (cârciumă)/bordei)***	3000
2.	***Sală de festivități, Cantină de distribuție, Secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering***	5000
III	**Unități de prestare servicii**	
1.	***Spălătorie auto***	2000
2.	***Atelier de reparație***	1000
5	***Activități de pompe funebre și acordarea serviciilor similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande***	3000
IV	**Unități de comerț ambulant**	
1.	***Comerț ambulant cu produse de origine animală sau vegetală:*** - pentru 1 unitate transport/zi	100

Notă: *1.Pentru unităţile comerciale incluse în Gr.I în suprafaţa totală se include suprafaţa încăperilor unde este expusă marfa şi se efectuează operaţiunile de casă la vînzarea acesteia.*

2.Zona centru cuprinde unităţile comerciale situate pe str. A.Mateevici de la nr.23 pînă la nr.53 impare şi de la nr. 34 pînă la 78 pare.

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUŞENI
PRIMĂRIA COMUNEI ZAIM

Nota de fundamentare
la proiectul deciziei: *„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027”*

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de decizie a Consiliului comunal Zaim „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027”, este elaborat de către dl Igor Petracov, primarul comunei Zaim. *Participanți la elaborarea proiectului: Burlacu Nina, specialistă principală în percepere fiscală, Natalia Ciocoi, contabilă-șefă la primărie, Tonu Tatiana, secretarul consiliului local*
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ *Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027” este elaborat conform cadrului legal și altor acte normative, care reglementează aspectele bugetar-fiscale.* *Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 288-298 al Codului Fiscal nr.1163/1997 și cu prevederile Titlul VII ”Taxele locale” din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010.*
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative *Taxele locale se stabilesc anual de către Consiliul local conform prevederilor Titlului VII din Codul Fiscal.* *Subiecții impunerii cu taxele locale sunt stabiliți în art. 290 din CF, obiectele impunerii - în art. 291 din CF, iar baza impozabilă aferentă acestora – în Anexa la titlul VII din CF.* *Cotele taxelor locale se stabilesc, conform art. 292 alin.(2) din CF, de către AAPL în funcţie de caracteristicile obiectelor impunerii.* *La aplicarea taxelor locale, AAPL urmează să respecte prevederile art. 297 din CF, potrivit cărora aceasta:* *- în funcţie de posibilităţile şi necesităţile unităţii administrativ-teritoriale, poate aplica toate taxele locale sau numai o parte din acestea;* *- nu are dreptul să aplice alte taxe locale decât cele prevăzute de titlul VII al Codului fiscal;* *- nu este în drept să stabilească cotele taxelor locale (alin. (5)):* *a) nominal, pentru fiecare contribuabil în parte;* *b) diferenţiat, în funcţie de forma organizatorico-juridică de desfăşurare a activităţii;* *c) diferenţiat, în funcţie de genuri de activitate desfăşurate;* *d) diferenţiat, în funcţie de amplasament;* *e) diferenţiat, pe tipuri de obiecte ale impunerii;* *- prin derogare de la prevederile alin. (5), va stabili cotele impunerii:* *a) în cazul taxei pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii – în funcţie de genul de activitate desfăşurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafaţa ocupată de unităţile de comerţ şi/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate şi a serviciilor prestate, regimul de activitate;*

b în cazul taxei pentru dispozitivele publicitare – în funcţie de suprafaţa feţei (feţelor) dispozitivului publicitar şi locul amplasării.

Cotele de impunere aferente taxelor locale aplicate urmează a fi stabilite de către AAPL astfel:

Se propune a stabili taxe locale pe teritoriul comunei Zaim pentru anul 2027:

a) *Taxa pentru amenajarea teritoriului;*
b) *Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;*
c) *Taxa pentru salubrizare;*
d) *Taxa pentru dispozitivele publicitare.*

Cotele taxelor locale se stabilesc în funcție de caracteristicile obiectelor impunerii.

Tipul taxei	Cota
1. Taxa pentru amenajarea teritoriului	*– **în lei anual** pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei ţărăneşti (de fermier), de asemenea membrii acesteia şi/sau pentru fiecare persoană ce desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei*
2. Taxa pentru unitățile comerciale şi/sau de prestări servicii	***– în lei anual** pentru fiecare unitate de comerț şi/sau de prestări servicii* Determinarea tipurilor unităților de comerț pentru care se stabilesc cotele taxei urmează a se realiza de către AAPL corespunzător prevederilor anexei nr.5 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior (în continuare – Legea nr.231/2010) (corespunzător pozițiilor 11-111). AAPL nu va admite devierea de la tipurile de unități de comerț și/sau de prestări servicii specificate în Anexa nr.5. De menționat că, potrivit art.6 alin.(1) lit.g) și n) din Legea nr.231/2010, AAPL verifică și apreciază tipologia unităţilor comerciale, conform Nomenclatorului unităţilor comerciale, inclusiv stabilesc, în cadrul regulamentului de comerţ local, interdicţii şi cerinţe privind desfăşurarea activităţii de comerţ conform alin.(5)
12. Taxa pentru salubrizare	*– **în lei anual** pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă (în cazul în care în calitate de subiecți ai impunerii vor fi stabilite persoanele fizice care, conform situaţiei din 1 martie a anului în curs, sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu)* sau *- **în lei anual** pentru fiecare bun imobil cu destinaţie locativă (în cazul în care în calitate de subiecți ai impunerii vor fi stabilite persoanele fizice care, conform situației din 1 martie a anului în curs, sunt proprietari ai bunurilor imobile cu destinaţie locativă).* De menționat că, potrivit art.297 alin.(7) din CF, pentru taxa respectivă AAPL este în drept să stabilească anual în calitate de subiect al impunerii o singură categorie de persoane dintre cele menționate la art.290 lit.p) din CF.
13. Taxa pentru dispozitivele publicitare	*– **în lei anual** pentru fiecare metru pătrat a suprafeței feţei (feţelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie a subiectului impunerii stabilit în art.290 lit.q) din CF*

Pentru anul 2027 se preconizează a stabili taxe locale la nivelul anului trecut, fără modificări, în scopul evitării povarei fiscale asupra cetățenilor comunei și agenților economici din teritoriul comunei Zaim.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Elaborarea proiectului de decizie prevede stabilirea taxelor locale în teritoriul comunei Zaim pentru anul 2027 de către autoritatea deliberativă a administrației publice loale.

Prin modificările operate prin Legea nr. 247/2026, începînd cu 01.01.2027, se abrogă lit.g) din articolul respectiv, care prevede scutirea de plata taxei pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii a persoanelor care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande.

Totodată, conform art. 296 din CF, AAPL, dacă efectuează concomitent modificările corespunzătoare în bugetul local, poate:

a) să acorde subiecților impunerii scutiri în plus la cele enumerate la art. 295 din CF;

b) să acorde amânări la plata taxelor locale pe anul fiscal respectiv;

c) să prevadă înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social-vulnerabile ale populației.

Pentru anul fiscal 2027 se propune a stabili taxa pentru dispozitive publicitare, având în vedere că sunt solicitări de a autoriza amplasarea acestora în teritoriul comunei.

Totodată, având în vedere că în teritoriu nu mai activează serviciul de călători auto (taxi) se propune a nu stabili ***Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, oraşelor şi satelor (comunelor)***

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pentru anul curent, în scopul de a nu împovăra agenții economici cu taxe prea mari, se propune a renunța la majorări ale taxelor. Se propun modificări minore în anexa nr. 2 referitor la taxa pentru unități comerciale și servicii prestate (se expune în anexă).

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

În urma imlementării Proiectului de decizie urmează să fie încasate în bugetul local, conform prognozei, conform anexei nr. 2 la proiectul deciziei cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2027, în sumă totală de 190,0 mii lei.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

În aceste condiții, în proiectul deciziei de stabilire a taxelor locale pentru anul 2027, un accent deosebit este pus pe corespundere necesarului cadrului de cheltuieli cu resurse financiare ce urmează a fi acumulate în buget în urma încasării taxelor stabilite.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Implementarea proiectului de decizie nu va afecta sectorul privat din motiv că nu se preconizează o majorare a cotelor de taxe locale, rămânând la nivelul anului trecut.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul de decizie nu afectează mediul ambiant.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost avizat de către secretarul consiliului comunal. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie a fost expus spre consultare publică conform Dispoziției primarului nr. 44-a din 20.11.2026 „Cu

privire la inițierea elaborării unor proiecte de decizie și desfășurarea consultărilor publice" fiind plasat pe pagina web a primăriei: www.zaim.md, pe panoul informativ din incinta sediului primăriei.
7. Concluziile expertizelor
În temeiul art. 35 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr.82/2017 proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul corespunde normelor juridice și întru respectarea interesului public şi, în redacţia propusă, nu conţine factori de risc care pot genera elemente de corupţie.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul deciziei se încorporează în cadrul normativ existent și este întocmit în temeiul prevederilor Titlul VII "Taxele locale" din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, al Legii finanţelor publice locale nr.397/2003, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfățurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, art. 9, 14(2) lit.a), l), q), 20(1),(5), 29(1) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Prevederile proiectului de decizie se vor implementa de către serviciul de colectare a impozitelor din cadrul primăriei în corespundere cu legislația în vigoare.

Primarul comunei Zaim Igor PETRACOV

Specialist în percepere fiscală Nina BURLACU